

До Комисия за финансов надзор
Управление Надзор на
инвестиционната дейност
До Българска фондова борса АД
До обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам за следното:

1. На 22.10.2025 г., дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, гр. Пловдив, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 242, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, учреди в полза на друго дъщерно на холдинга дружество - "Автостарт" АД, гр. Самоков, с ЕИК:122014879, със седалище и адрес на управление Област София, гр. Самоков, бул. „Македония“ 76, представлявано от „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, с лице представляващо юридическото лице Стилиян Рангелов Динов, а „Автостарт“ АД от своя страна придоби от „Международен младежки център“ АД права на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627,00 кв. м., съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 63% "Завършен нулев цикъл включително и до груб строеж", видно от Удостоверение с изх. № 143/23.07.2025 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал", предвидена да бъде построена в собствения на учредителя УПИ V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23ОА-1453/15.06.2023 г. на кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота от 15 952,00 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3, Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съсед: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 46, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 31, на етажа - апартамент № 47, отгоре - апартамент № 61. Правото на строеж на Апартамент № 46 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 47, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 32, на етажа - апартамент № 46 и апартамент № 47, отгоре - апартамент № 62; ведно с прилежащо Мазе № 16, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от

общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 1, на етажа-фитнес и мазе № 17, отгоре- апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 47 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 16 бе учредено за сумата от 787,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 48, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 33, на етажа - апартамент № 47 и апартамент № 49, отгоре - апартамент № 63; ведно с прилежащо Мазе № 17, на първи етаж /партер/ кота $\pm$ 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 2, на етажа - мазе № 16 и мазе № 18, отгоре - апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 48 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 17 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 49, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; тераса, ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 34, на етажа - апартамент № 48 и апартамент № 50, отгоре - апартамент № 64. Правото на строеж на Апартамент № 49 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 50, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу -апартамент № 35, на етажа - апартамент № 49, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 65. Правото на строеж на Апартамент № 50 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 51, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 36, на етажа - стълбище и апартамент № 52, отгоре - апартамент № 66. Правото на строеж на Апартамент № 51 бе учредено за сумата от 16 274,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 52, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 37, на етажа - апартамент № 51, отгоре - апартамент № 67; ведно с прилежащо Мазе № 18, на първи етаж /партер/, кота $\pm$ 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 3, на етажа - мазе № 17 и мазе № 19, отгоре - отгоре-апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 52 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 18 бе учредено за сумата от 399,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 53, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 38, на етажа - апартамент № 54, отгоре - апартамент № 68. Правото на строеж на Апартамент № 53 бе учредено за сумата от 16 905,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 54, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 39, на етажа - апартамент № 53 и апартамент № 55, отгоре - апартамент № 69. Правото на строеж на Апартамент № 54 бе учредено за сумата от 16 250,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 55, на пети етаж, кота +12,05м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 40, на етажа - апартамент № 54 и апартамент № 56, отгоре - апартамент № 70. Правото на строеж на Апартамент № 55 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 56, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 41, на етажа - апартамент № 55 и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 71; ведно с прилежащо Мазе № 19, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 4, на етажа – мазе № 18 и мазе № 20, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 56 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 19 бе учредено за сумата от 399,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 57, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 42, на етажа - апартамент № 56 и апартамент № 58, отгоре - апартамент № 72; ведно с прилежащо Мазе № 20, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.07 кв.м.; ведно с 0.023% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.31 кв.м.; при граници: отдолу - мазе № 5, на етажа – мазе № 19 и стълбище, отгоре – апартамент №5. Правото на строеж на Апартамент № 57 бе учредено за сумата от 12 457,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 20 бе учредено за сумата от 399,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 58, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 43, на етажа - стълбище и апартамент № 57, отгоре - апартамент № 73. Правото на строеж на Апартамент № 58 бе учредено за сумата от 12 109,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 59, на пети етаж, кота +12,05 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 44, на етажа – стълбище и апартамент № 60, отгоре – апартамент №74; ведно с прилежащо Мазе № 21, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 6, на етажа – фитнес, мазе № 22 и мазе № 23, отгоре - апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 59 бе учредено за сумата от 12 073,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 21 бе учредено за сумата от 694,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 60, на пети етаж, кота + 12,05 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу –апартамент № 45, на етажа - апартамент № 59, отгоре - апартамент № 75. Правото на строеж на Апартамент № 60 бе учредено за сумата от 12 789,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 61, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 46, на етажа - апартамент № 62, отгоре – апартамент № 76. Правото на строеж на Апартамент № 61 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 62, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 47, на етажа - апартамент № 61 и апартамент № 63, отгоре - апартамент № 77; ведно с прилежащо Мазе № 22, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу-мазе № 7, на етажа – мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 62 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 22 бе учредено за сумата от 593,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 63, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 48, на етажа - апартамент № 62 и апартамент № 64, отгоре - апартамент № 78, ведно с прилежащо Мазе № 23, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.86 кв.м.; ведно с 0.041% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.53 кв.м.; при граници:отдолу-мазе № 8, на етажа - фитнес, мазе № 21 и мазе № 24, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 63 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 23 бе учредено за сумата от 694,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 64, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 49, на етажа - апартамент № 63 и апартамент № 65, отгоре - апартамент № 79. Правото на строеж на Апартамент № 64 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 65, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 50, на етажа: апартамент № 64, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 80. Правото на строеж на Апартамент № 65 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 66, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 51, на етажа-апартамент № 67 и стълбище, отгоре - апартамент № 81. Правото на строеж на Апартамент № 66 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 67, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 52, на етажа - апартамент № 66, отгоре - апартамент № 82; ведно с прилежащо Мазе № 24, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.59 кв.м.; ведно с 0.035% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.46 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 9, на етажа – мазе № 22 и мазе № 23, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 67 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 24 се учредява за сумата от 593,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 68, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м; при граници: отдолу - апартамент № 53, на етажа - апартамент № 69, отгоре - апартамент № 83. Правото на строеж на Апартамент № 68 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 69, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 54, на етажа - апартамент № 68 и апартамент № 70, отгоре - апартамент № 84. Правото на строеж на Апартамент № 69 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 70, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 55, на етажа - апартамент № 69 и апартамент № 71, отгоре - апартамент № 85. Правото на строеж на Апартамент № 70 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 71, на шести етаж, кота + 14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 56, на етажа - апартамент № 70 и апартамент № 72, отгоре - апартамент № 86; ведно с прилежащо Мазе № 25, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 2.11 кв.м.; ведно с 0.046% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.60 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 10, на етажа – мазе № 26 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 71 бе учредено за сумата от 12 094,20 лв., а правото на строеж на Мазе № 25 бе учредено за сумата от 787,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 72, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 57, на етажа - апартамент № 71 и апартамент № 73, отгоре - апартамент № 87; ведно с прилежащо Мазе № 26, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 11, на етажа – мазе № 25 и мазе № 27, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 72 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 26 бе учредено за сумата от 421,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 73, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 58, на етажа - апартамент № 72 и стълбище, отгоре - апартамент № 88. Правото на строеж на Апартамент № 73 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент №, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 59, на етажа - апартамент № 75 и стълбище, отгоре - апартамент № 89; ведно с прилежащо Мазе № 27, на първи етаж /партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 12, на етажа – мазе № 26 и мазе № 28, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 74 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 27 бе учредено за сумата от 421,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 75, на шести етаж, кота +14.90 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 60, на етажа - апартамент № 74, отгоре - апартамент № 90. Правото на строеж на Апартамент № 75 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 76, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 61, на етажа - апартамент № 77, отгоре - апартамент № 91. Правото на строеж на Апартамент № 76 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 77, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 62, на етажа - апартамент № 76 и апартамент № 78, отгоре - апартамент № 92; ведно с прилежащо Мазе № 28, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници:отдолу – мазе № 13, на етажа – мазе № 27 и мазе № 29, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 77 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 28 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 78, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 63, на етажа - апартамент № 77 и апартамент № 79, отгоре - апартамент № 93; ведно с прилежащо Мазе № 29, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.13 кв.м.; ведно с 0.025% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.32 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 14, на етажа – мазе № 28 и асансьорна шахта, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 78 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 29 бе учредено за сумата от 421,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 79, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 64, на етажа - апартамент № 78 и апартамент № 80, отгоре - апартамент № 94. Правото на строеж на Апартамент № 79 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 80, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 65, на етажа - апартамент № 79, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 95. Правото на строеж на Апартамент № 80 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 81, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.883% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу– апартамент № 66, на етажа- апартамент № 82 и стълбище, отгоре – апартамент № 96. Правото на строеж на Апартамент № 81 бе учредено за сумата от 15 800,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 82, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 67, на етажа - апартамент № 81, отгоре - апартамент № 97; ведно с прилежащо Мазе № 33, на първи етаж/партер/, кота ± 0.00 м.; със застроена площ от 1.96 кв.м.; ведно с 0.043% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.56 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 32 и мазе № 34, отгоре – апартамент № 5. Правото на строеж на Апартамент № 82 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 33 бе учредено за сумата от 731,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 83, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.917% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу-апартамент № 68, на етажа - апартамент № 84, отгоре - апартамент № 98. Правото на строеж на Апартамент № 83 бе учредено за сумата от 16 412,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 84, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна, тераса, ведно с 0.881% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу- апартамент № 69, на етажа - апартамент № 83 и апартамент № 85, отгоре - апартамент № 99. Правото на строеж на Апартамент № 84 бе учредено за сумата от 15 777,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 85, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 70, на етажа - апартамент № 84 и апартамент № 86, отгоре - апартамент № 100. Правото на строеж на Апартамент № 85 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 86, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид.ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 71, на етажа - апартамент № 85 и апартамент № 87, отгоре - апартамент № 101; ведно с прилежащо Мазе № 34, на първи етаж /партер/, кота ± 0,00м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 35, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 86 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 34 бе учредено за сумата от 675,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 87, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.676% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 72, на етажа - апартамент № 86 и апартамент № 88, отгоре - апартамент № 102; ведно с прилежащо Мазе № 35, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 34 и мазе № 36, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 87 бе учредено за сумата от 12 094,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 35 бе учредено за сумата от 675,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 88, на седми етаж, кота + 17.75 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.657% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 73, на етажа - апартамент № 87 и стълбище, отгоре - апартамент № 103. Правото на строеж на Апартамент № 88 бе учредено за сумата от 11 757,00 лв.
- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 89, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.655% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м; при граници: отдолу – апартамент № 74, на етажа - апартамент № 90 и стълбище, отгоре - апартамент № 104; ведно с прилежащо Мазе № 36, на първи етаж/партер/, кота ± 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.040% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 35 и мазе № 25, отгоре – апартамент № 4. Правото на строеж на Апартамент № 89 бе учредено за сумата от 11 721,00 лв., а правото на строеж на Мазе № 36 бе учредено за сумата от 675,00 лв.

- ПРАВО НА СТРОЕЖ на Апартамент № 90, на седми етаж, кота +17.75 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна, тераса; ведно с 0.694% ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 75, на етаж - апартамент № 89, отгоре - апартамент № 105. Правото на строеж на Апартамент № 90 бе учредено за сумата от 12 416,00 лв.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе учредено за общата сума от 617 400,00 лв. без ДДС, ведно с дължимия по закон ДДС.

2. Също на 22.10.2025 г. „Международен младежки център“ АД сключи, в качеството си на изпълнител, с „Автостарт“ АД, в качеството му на възложител, договор за строителство на изброените по-горе 45 броя жилищни обекти, за които възложителят придоби собствеността върху правата на строеж чрез учредяване на права на строеж, съгласно който договор ще извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на тези обекти, както и ще извърши допълнителни строително-ремонтни дейности, а именно: носеща конструкция, състояща се от бетонни плочи, шайби, колони и зидария – по одобрен архитектурен проект; шокрив, цялостно завършен; подови настилки: стаи: шлайфан бетон, бани: циментова замазка – цялостно завършена, тераси: циментова замазка, хидро и топлоизолация; стени: стаи: цялостно завършена мазилка, бани: цялостно завършена мазилка; тавани: видим бетон готов за шпакловка; дограма: съгласно архитектурен проект; ВИК инсталации: до тапи; водопроводна система: тапи по места посочени от възложителя; канализация: присъединяване на конденз от отоплителните тела към канализацията; индивидуални водомери за всяко жилище; ел.инсталации: съгласно изискванията на възложителя; окабеляване по стандарт, както и допълнително окабеляване за ТВ и интернет във всяка стая; ел.ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела по места, посочени от възложителя; осветителни тела със сензорни устройства за общите площи и околното пространство; индивидуален електромер за всяко жилище; апартаментни табла; бойлерни табла; врати: външни; избени помещения: с мазилка на стените и замаски на подовете, врати, ключ и извод за осветителни тела; фасада на сградата: съгласно архитектурен проект; общи части: съгласно архитектурен проект, изцяло довършени и ще снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ срещу сумата от 1 852 140 лв без ДДС, плюс 370 428 лв. ДДС. Изпълнителят ще извърши чрез трети лица строителството на описаните обекти във вид и степен на завършеност, отговарящи на изискванията за въвеждане на сградата в експлоатация.

При допълнително споразумение между страните изпълнителят може срещу допълнително заплащане да се задължи да осигури изпълнението и на други строително монтажни работи /СМР/, които допълнително ще му бъдат възложени от възложителя.

Строителството на описаните жилищни обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

Сделките са с участие на заинтересовани лица и попадат в хипотезата на чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

От гледна точка на „Международен младежки център“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Автостарт“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

От гледна точка на „Автостарт“ АД:

Заинтересовано лице по сделката, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е „Български транспортен холдинг“ АД, което е изпълнителен член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД и изпълнителен член на Съвета на директорите на насрещната страна по сделката – „Международен младежки център“ АД. Поради същата причина, заинтересовано лице по сделката е и физическото лице, представляващо „Български транспортен холдинг“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансгард“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансгард“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансфинанс“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансгард“ ООД – Ивелина Асенова Танковска и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е членът на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – „Трансфинанс“ ООД, което лице е член на Съвета на директорите и на двете страни по сделката. „Трансфинанс“ ООД е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансгард“ ООД, тъй като „Трансфинанс“ ООД контролира „Трансгард“ ООД. Поради същата причина заинтересовано лице се явяват и управителите на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов и Божана Петкова Петкова.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е изпълнителният член на Съвета на директорите на „Автостарт“ АД – Стилиян Рангелов Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с физическото лице, което е управител на члена на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов.

Заинтересовано лице, по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК, е управителят на „Трансфинанс“ ООД – Рангел Стоев Динов, тъй като е свързано лице, по смисъла на § 1, т. 13, б. „г“ от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, с изпълнителния член на Съвета на директорите на „Международен младежки център“ АД – Стилиян Рангелов Динов.

Стойността на активите на „Международен младежки център“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 4 698 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 6 083 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 4 698 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по прехвърляне права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Международен младежки център“ АД ще бъдат прехвърлени активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 39,42% от общата стойност на активите на „Международен младежки център“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

Стойността на активите на „Автостарт“ АД, съгласно последния одитиран счетоводен баланс, който е към 31.12.2024 г., е 3 208 хил. лв. Общата стойност на активите на дружеството, съгласно последния изготвен счетоводен баланс, който е към 30.09.2025 г., е 3 331 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 3 от ЗППЦК, за оценка за преминаването на съответния праг по същия член от Закона се взема по-ниската от двете стойности, а именно тази към 31.12.2024 г., която е 3 208 хил. лв. Съгласно чл. 114, ал. 5 от ЗППЦК, стойността на имуществото, предмет на сделките по ал. 3, е по-високата стойност съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството.

Стойността на имуществото, предмет на сделката по придобиване права на строеж към двете посочени дати е с нулева балансова стойност, тъй като строителството, както е посочено по-горе, е в начален етап (степен на завършеност 63%).

Стойността на имуществото, предмет на сделката по строителство на жилищни обекти е на стойност 1 852 140 лв. без начислен ДДС, тъй като с изпълнение на договорните задължения от страна на „Автостарт“ АД ще бъдат придобити активи на стойност 1 852 140 лв., което представлява 57,74% от общата стойност на активите на „Автостарт“ АД, която стойност надхвърля прага по чл. 114, ал. 3, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК.

Описаните по-горе сделки се сключиха в полза на двете страни – „Международен младежки център“ АД и „Автостарт“ АД, от друга страна.

В тази връзка, на 21.10.2025 г. в „Български транспортен холдинг“ АД бе входирано уведомление по чл. 114а, ал. 8 от изпълнителния директор на дружеството – Стилиян Рангелов Динов.



Стилиян Динов
Изпълнителен директор на
„Български транспортен холдинг“ АД

22.10.2025 г.